Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinsamen Ausschuss gemäß § 2 (1) BauGB	14.10.2004
Festlegung des Untersuchungsrahmens für die Naturschutzrelevanten Belange (Scoping-Termin) gemäß § 2 (1) BauGB	27.04.2006
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch den Gemeinsamen Ausschuss	03.07.2007
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	20.08.2007 - 07.09.2007
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	24.07.2007 - 14.09.2007
Beschluss zur Öffentlichen Auslegung durch den Gemeinsamen Ausschuss	07.04.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	02.06.2009 - 10.07.2009
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	11.05.2009 - 10.07.2009
Abschließender Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	15.04.2010

Oberbürgermeister der Stadt Singen
Vorsitzender der VVG

Dienstsiegel
Ausgefertigt am: 21.07.2010

Genehmigung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 (1) BauGB

Regierungspräsidium Freiburg

Genehmigt
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 22 OKT. 2010
Dienstsiegel
Ausgefertigt am: .....

Wirksamkeit durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB
24.11.2010

1. Anpassung Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

Anpassungen FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Si-1 Grünfläche im Bereich Waldfriedhof – Stadt Singen

Si-2 Sonstiges Sondergebiet - Gartenhaus im Bereich Bühl - Stadt Singen

RW-1 Wohnbaufläche im Bereich Leuten - Gemeinde Rielasingen-Worblingen

RW-2 Gemischte Baufläche im Bereich Nördliche Hauptstraße Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Wasserschutzzonen - Aktualisierung in allen Gemarkungen, insbesondere im Bereich der Stadt Singen und der Gemeinde Rielasingen-Worblingen

Kenntnisnahme durch den Gemeinsamen Ausschuss am 01.03.2012
Abteilung Stadtplanung: 01.06.2011 / 15.05.2012

1.Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Pferdepraxis
Ortsteil: Steißlingen - Wiechs

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 12.09.2012

4.Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sonstiges Sondergebiet - Reitanlage
Ortsteil: Hausen an der Aach

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 17.04.2013

2. Anpassung Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

Anpassungen FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Si-1 Wohnraumflächen im Bereich Bühl - Stadt Singen

RW-1 Gemischte Bauflächen im Bereich Zwischen den Wegen - Gemeinde Rielasingen-Worblingen

St-1 Sondergebiet Pflege im Bereich Heilanthum - Gemeinde Steißlingen

St- 2 Wohnbauflächen im Bereich Kronenareal - Gemeinde Steißlingen

Hochwassergefahrenkarten (HQ - 100) – Aktualisierung in allen Gemarkungen

Kenntnisnahme durch den Gemeinsamen Ausschuss am 17.12.2015
Abteilung Stadtplanung 19.11.2015

2. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet – Bau-, Heimwerker- und Gartenmarkt Stadt Singen, Überlingen am Ried

5. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Fahrsicherheitszentrum Steißlingen

9. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Wohngebiet - Leimgrube Volkertshausen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 03.05.2017

8. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Einkaufs- und Dienstleistungszentrum (EDZ) Innenstadt, Singen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 22.11.2017

11. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Solarpark, Steißlingen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 03.04.2019

12. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Gewerbliche Baufläche „Vor Eichen 2", Steißlingen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 13.05.2020

14. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Wohnbaufläche, Überlingen am Ried

15. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Gewerbliche Bauflächе / Fläche für Gemeinbedarf, Singen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 25.11.2020

3. Anpassung Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

Anpassungen FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Si-1 Gemischte Baufläche im Bereich „1. Änderung Haupt-/Alemannenstraße", Singen

Si-2 Wohnbaufläche im Bereich „Stöckle", Singen-Überlingen

Si-3 Wohnbaufläche im Bereich „Unterdorf", Singen-Überlingen

RW-1 Wohnbaufläche im Bereich „Fabrikgut Ost"

RW-2 Wohnbaufläche im Bereich „Nördliche Hauptstraße, 3. Änderung"

RW-3 Wohnbaufläche im Bereich „Nördliche Hauptstraße, 2. Änderung"

RW-4 Wohnbaufläche im Bereich „Hasel – 2. Änderung und 1. Erweiterung"

St-1 Wohnbaufläche/Gemischte Baufläche im Bereich „Friedhofstraße"

St-2 Wohnbaufläche/Grünfläche im Bereich „Untere Singener Straße, Erweiterung 1. Änderung

V-1 Wohnbaufläche im Bereich „Ohmdweg"

V-2 Gemeinbedarfsfläche im Bereich „Ebne"

Kenntnisnahme durch den Gemeinsamen Ausschuss am 05.12.2019
Abteilung Stadtplanung: 15.10.2019 / 27.05.2020

13. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Solarpark, Volkertshausen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 24.02.2021

16. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Solarpark, Beuren

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 24.11.2021

17. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Gemischte Bauflächen, Singen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 24.11.2021

18. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Wohnbaufläche / Grünfläche, Beuren

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 26.01.2022

19. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Feuerwehr, Gemeinde Rielasingen - Worblingen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 27.04.2022

20. Änderung FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Sondergebiet - Reitplätze, Singen - Hausen

Wirksamkeit durch öffentliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB am 05.07.2023

4. Anpassung Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

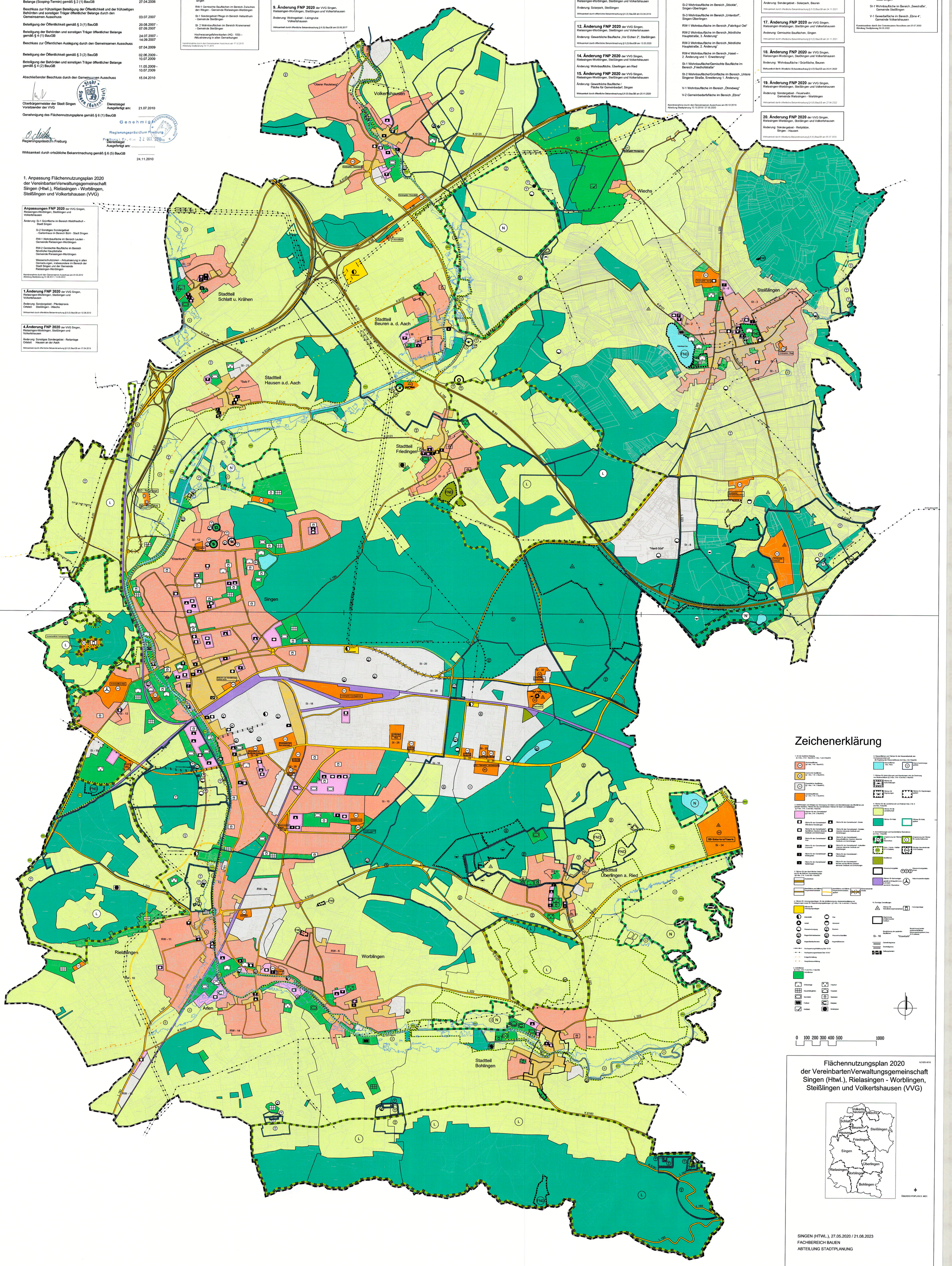
Anpassungen FNP 2020 der VVG Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen

Änderung: Si-1 Sondergebiet im Bereich „Fichtestraße", Stadt Singen

St-1 Wohnbaufläche im Bereich „Seestraße", Gemeinde Steißlingen

V-1 Gewerbefläche im Bereich „Ebne 4", Gemeinde Volkertshausen

Kenntnisnahme durch den Gemeinsamen Ausschuss am 21.07.2022
Abteilung Stadtplanung: 30.05.2022



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Post
- Flächen für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten
- Flächen für den Gemeinbedarf - Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
- Flächen für den Gemeinbedarf - Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Sportanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, geplant
- Rückzubauende Straße

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung und Ablagerungen sowie für Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Abfall
- Abwasser
- Wasserversorgung
- Brunnen
- Regenrückhaltebecken
- Wasserschutzbehälter
- Regenüberlaufbecken
- Regenklärbecken
- Hochspannungsfreileitung über 10 kV
- Hochspannungserdkabel über 10 kV
- Erdgasfernleitung
- Hauptabwasserleitung

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
- Grünanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Festplatz
- Golfplatz
- Reitplatz
- Bolzplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- Graben/Versickerungsgräben
- Bach, Fluss

7. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Abgrabungen, geplant

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald, geplant

9. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Naturschutz
- Umgrenzung der Flächen für Landschaftsschutz
- Biotop / Fauna - Habitat (FFH-Gebiete)
- Biotop / Fauna - Habitat (FFH-Gebiete)
- Flächen für bauliche Naturdenkmale (FND-Gebiete)
- Hochwasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet-Zonen
- Flächen für Bahnanlagen gemäß § 38 BauGB i.V.m. § 18 AEG: ggf.inkl. Überschiene
- Hubschrauberlandeplatz

10. Sonstige Darstellungen
- Flächen für Retentionsbodenarchiven
- Fundstellenanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebiete
- Bezeichnung der geplanten Baugebiete
- Si - 16 "Elzenfurth"
- Bezeichnung bereits rechtsverbindlicher Bebauungsplänen (max. 30 % bebaut)
- Gemeindegrenze
- Stadtteilgrenze
- Geltungsbereich

0 100 200 300 400 500 1000

Flächennutzungsplan 2020
der VereinbartenVerwaltungsgemeinschaft
Singen (Htwl.), Rielasingen - Worblingen,
Steißlingen und Volkertshausen (VVG)

AZ 620.4010

ÜBERSICHTSPLAN O. MST.

SINGEN (HTWL.), 27.05.2020 / 21.08.2023
FACHBEREICH BAUEN
ABTEILUNG STADTPLANUNG