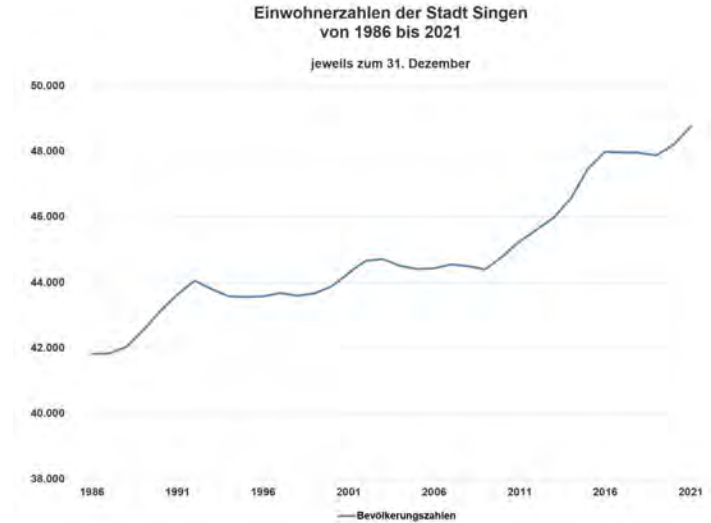
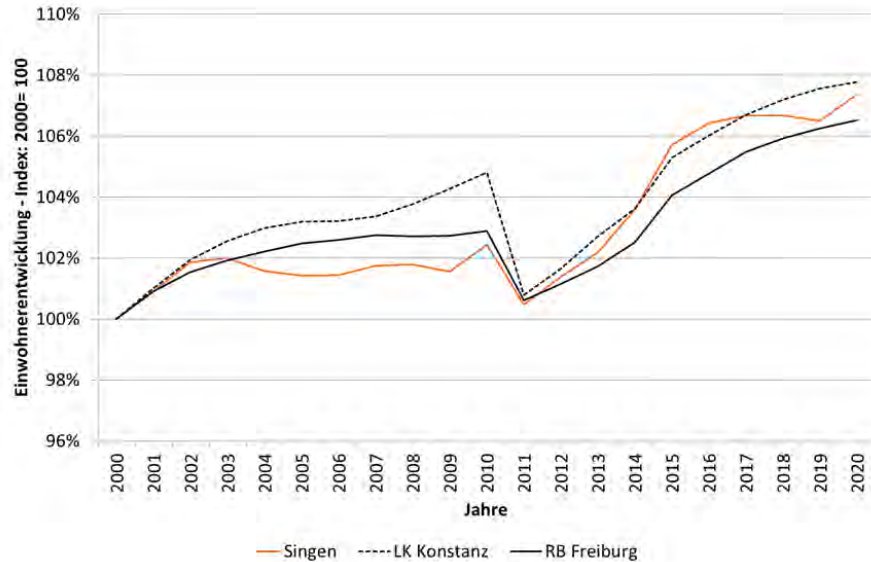


# Wohnungsmarkt Singen aktuelle Entwicklungen

Stadt Singen  
26.04.2022

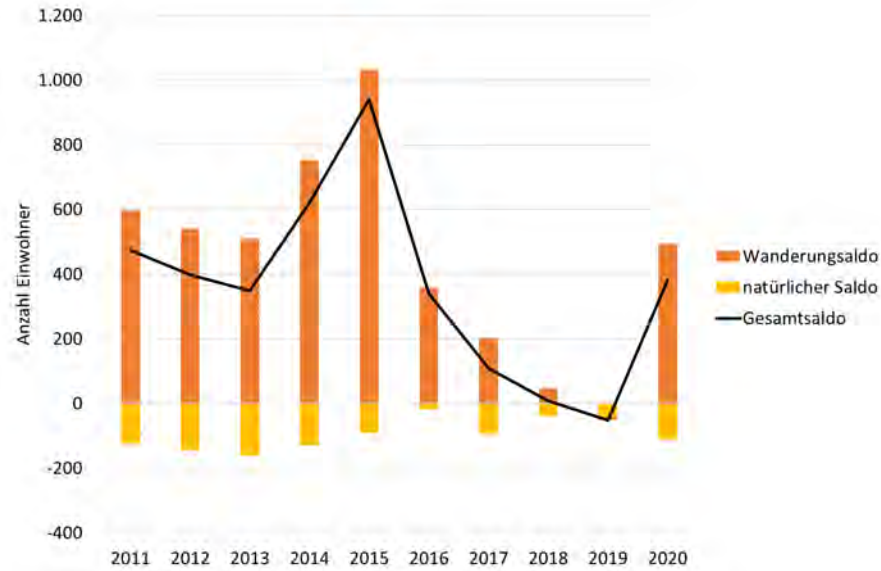
Philipp Schwede

# Wieder leicht steigende Einwohnerzahl

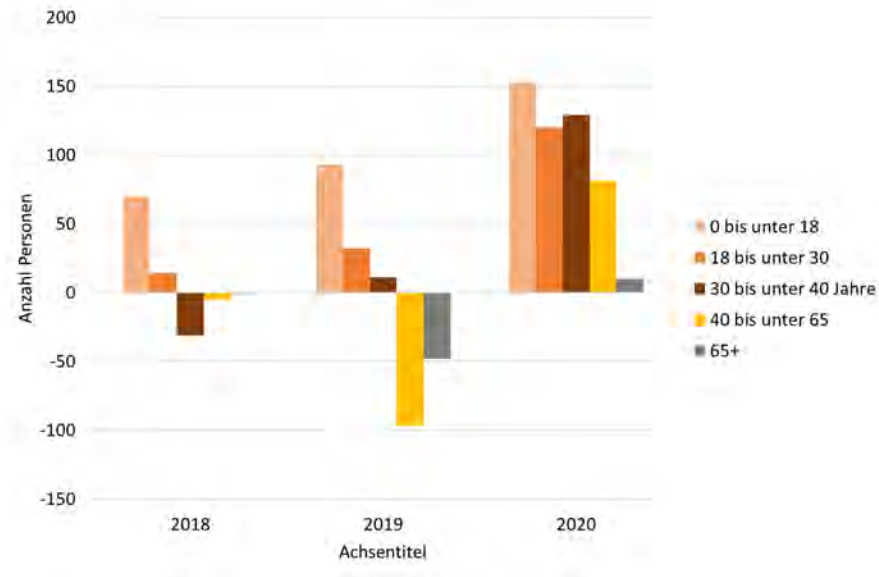


2019-2020: + 0,8% = 390 Einwohner

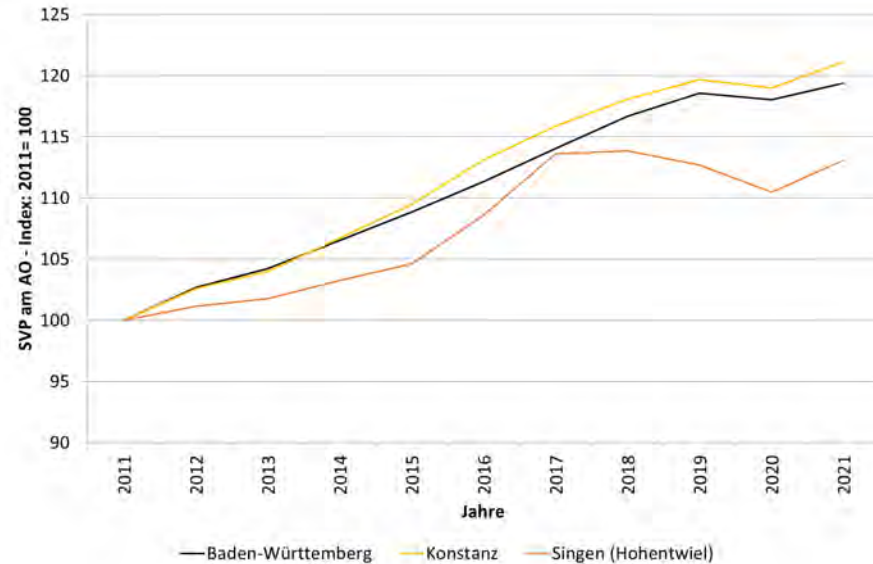
# Einwohnerzuwachs durch Wanderungsgewinne



# Wanderungsgewinne bei Familien und jungen Erwachsenen

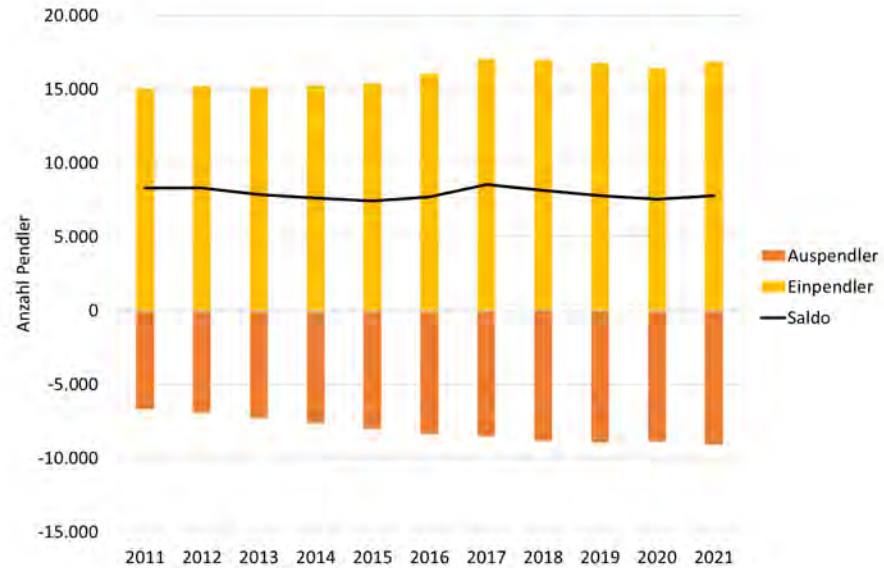


# Wieder steigende Beschäftigtenzahlen

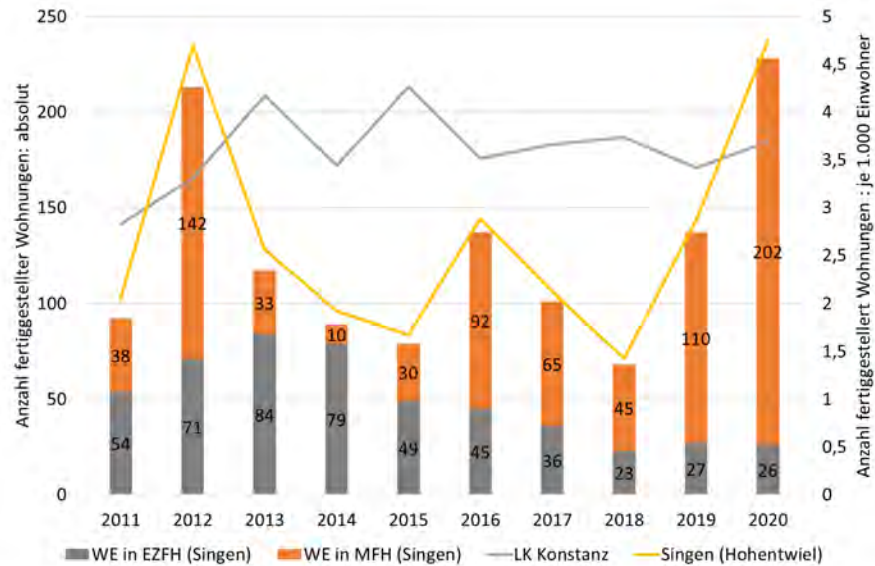


2020-2021: + 2,3% = 612 Beschäftigte

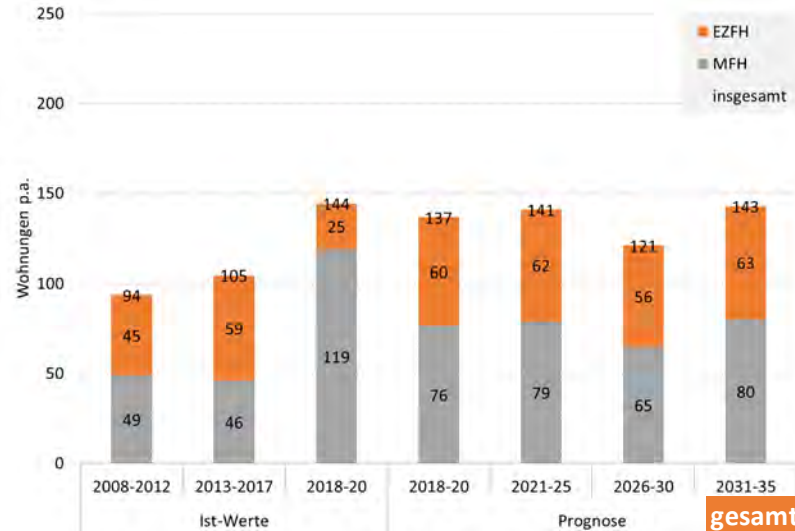
# Weiterhin deutliche Pendlerüberschüsse



# Ausgeweitete Bautätigkeit



# Wohnungsfertigstellungen liegen auf Niveau der prognostizierten Nachfrage (Summe)

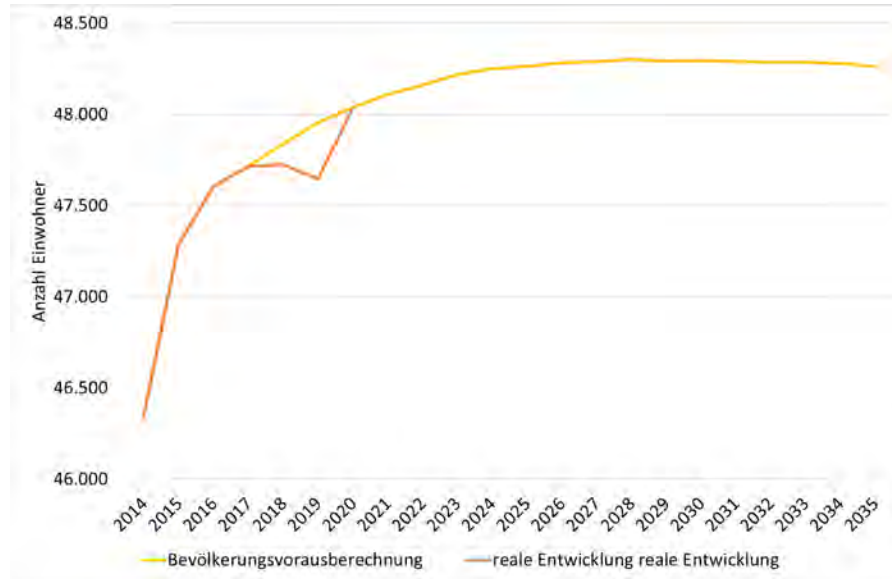


## gesamte Wohnungsnachfrage nach Zeiträumen

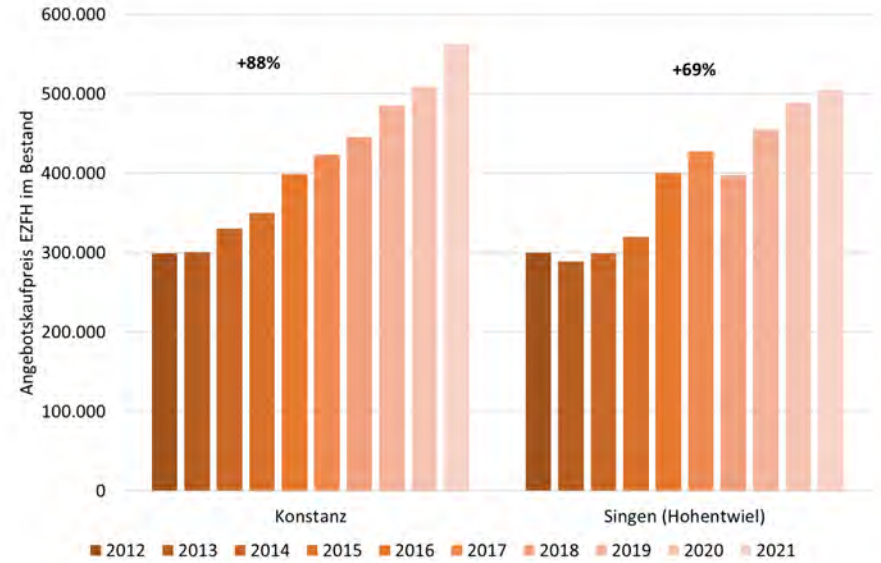
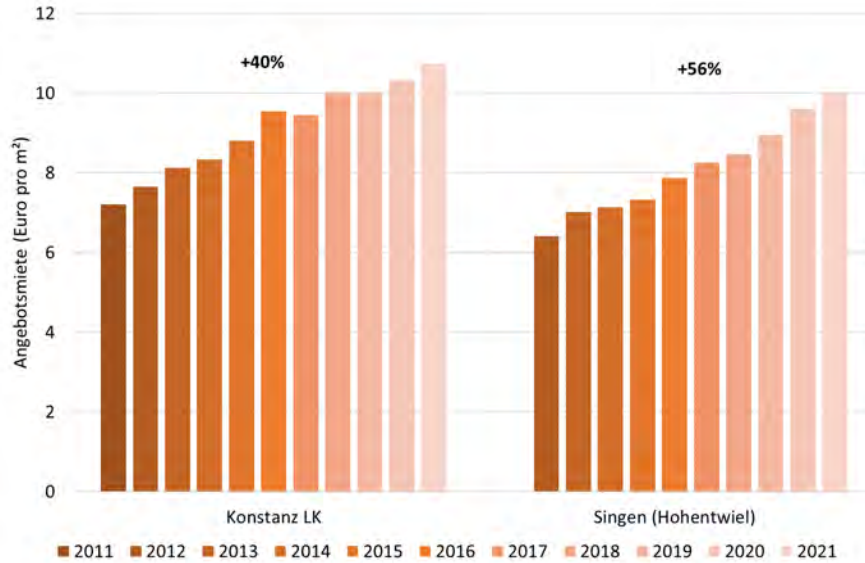
|           | 2018-20 | 2021-25 | 2026-30 | 2031-35 | 2018-2035 | 2021-35* |
|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|
| MFH       | 229     | 395     | 325     | 401     | 1.350     | 993      |
| EZFH      | 181     | 309     | 279     | 313     | 1.082     | 1.006    |
| insgesamt | 410     | 704     | 605     | 714     | 2.433     | 2.000    |

\*Berücksichtigung der Realisierungen im Neubau (2018-2020)

# Einwohnerentwicklung wieder auf Prognosefahrt



# Weiter steigende Preise



empirica ag  
Forschung und Beratung  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884795-0  
berlin@empirica-institut.de

Zweigniederlassung  
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn  
Tel.: 0228 91489-0  
bonn@empirica-institut.de

Büro Leipzig  
Schreberstr. 1, D-04109 Leipzig  
Tel.: 0341 96008-20  
leipzig@empirica-institut.de

[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de)