

Öffentliche Bekanntmachung Stadt Singen (Hohentwiel)

SATZUNG

zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Scheffelareal“

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Singen in seiner Sitzung am 28.07.2026 folgende Sanierungssatzung beschlossen:

Erweiterung der Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Scheffelareal“ wird um eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 295/9 erweitert. Somit liegt das komplette Flurstück Nr. 295/9 im Geltungsbereich des Sanierungsgebiets „Scheffelareal“.

Die geänderte Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich aus dem Lageplan der Stadt Singen mit Datum vom 02. Juli 2026. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im vorgenannten Lageplan abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets.

Ziel und Zweck der Gebietserweiterung

Die Stadt Singen plant, das sogenannte Singener Schloss inkl. Schlosspark zu erwerben. Hierbei sollen Zuschüsse von Bund und Land in Form der sog. Städtebauförderung genutzt werden. Voraussetzung für das Abrufen von Mitteln der Städtebauförderung ist, dass die entsprechenden Maßnahmen in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet nach § 142 Baugesetzbuch liegen. Daher wurde das Singener Schloss mit Schlosspark gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 17.03.2026 per Satzung dem Sanierungsgebiet „Scheffelareal“ als Exklave zugeordnet.

Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass sich der Stadt Singen nun die Möglichkeit bietet, auch die zum Schlossareal gehörende sog. Remise zu erwerben.

Das Gebäude Remise befindet sich nördlich des Singener Schlosses an der Hauptstraße und liegt auf dem Flurstück Nr. 295/9. Zum historischen Teil des Schlossareals gehörend, waren in der Remise früher Kutschen bzw. Stallungen untergebracht. Aktuell findet eine Garagennutzung statt.

Das Remise-Gebäude wäre somit Bestandteil des bevorstehenden Erwerbs des Singener Schlosses. Da sich der durch Mittel der Städtebauförderung geförderte Kaufgegenstand somit räumlich vergrößert, ist auch die Remise in das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Scheffelareal“ zu integrieren. Der Gemeinderat hat am 28.07.2026 den Beschluss einer entsprechenden Änderungssatzung gefasst.

Inkrafttreten und Einsichtnahme

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung der Gebietserweiterung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Die hiermit bekanntgemachte Satzung kann von jedermann während der allgemeinen Dienststunden an folgendem Ort eingesehen werden: Rathaus der Stadt Singen (Hohentwiel), Hohgarten 2, 1. OG, Abteilung Stadtplanung, Zimmer 103-105 und 141-144. Dabei wird auf Verlangen Auskunft über den Inhalt erteilt.

Hinweise

Die Bestimmungen des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) und die Vorschriften der §§ 2 bis 3 der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets vom 24. Juli 2014

(öffentliche Bekanntmachung vom 06.08.2014) bleiben von der Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung unberührt und sind auch für den Erweiterungsbereich anzuwenden.

Gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften sowie ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde/Stadt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Gemäß § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO erlassener Verfahrensvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB (insbes. Ausgleichsbetrag des Eigentümers) wird hingewiesen.

Weiter wird auf die Vorschriften des § 24 ff BauGB (Vorkaufsrecht für die Stadt/Gemeinde) und auf § 144 BauGB (genehmigungspflichtige Vorhaben im Sanierungsgebiet) hingewiesen.

Singen, den 05.08.2026

gez. Bernd Häusler
Oberbürgermeister der Stadt Singen

Schaffhauser Straße

Hauptstraße

Am Schloßgarten

295/1

295/2

295/3

295/4

295/5

295/6

295/7

295/8

295/9

295/10

295/11

295/12

295/13

295/14

295/15

295/16

295/17

295/18

295/19

295/20

295/21

295/22

295/23

295/24

295/25

295/26

295/27

295/28

295/29

295/30

295/31

295/32

295/33

295/34

295/35

295/36

295/37

295/38

295/39

295/40

295/41

295/42

295/43

295/44

295/45

295/46

295/47

295/48

295/49

295/50

295/51

295/52

295/53

295/54

295/55

295/56

295/57

295/58

295/59

295/60

295/61

295/62

295/63

295/64

295/65

295/66

295/67

295/68

295/69

295/70

295/71

295/72

295/73

295/74

295/75

295/76

295/77

295/78

295/79

295/80

295/81

295/82

295/83

295/84

295/85

295/86

295/87

295/88

295/89

295/90

295/91

295/92

295/93

295/94

295/95

295/96

295/97

295/98

295/99

295/100

295/101

295/102

295/103

295/104

295/105

295/106

295/107

295/108

295/109

295/110

295/111

295/112

295/113

295/114

295/115

295/116

295/117

295/118

295/119

295/120

295/121

295/122

295/123

295/124

295/125

295/126

295/127

295/128

295/129

295/130

295/131

295/132

295/133

295/134

295/135

295/136

295/137

295/138

295/139

295/140

295/141

295/142

295/143

295/144

295/145

295/146

295/147

295/148

295/149

295/150

295/151

295/152

295/153

295/154

295/155

295/156

295/157

295/158

295/159

295/160

295/161

295/162

295/163

295/164

295/165

295/166

295/167

295/168

295/169

295/170

295/171

295/172

295/173

295/174

295/175

295/176

295/177

295/178

295/179

295/180

295/181

295/182

295/183

295/184

295/185

295/186

295/187

295/188

295/189

295/190

295/191

295/192

295/193

295/194

295/195

295/196

295/197

295/198

295/199

295/200

295/201

295/202

295/203

295/204

295/205

295/206

295/207

295/208

295/209

295/210

295/211

295/212

295/213

295/214

295/215

295/216

295/217

295/218

295/219

295/220

295/221

295/222

295/223

295/224

295/225

295/226

295/227

295/228

295/229

295/230

295/231

295/232

295/233

295/234

295/235

295/236

295/237

295/238

295/239

295/240

295/241

295/242

295/243

295/244

295/245

295/246

295/247

295/248

295/249

295/250

295/251

295/252

295/253

295/254

295/255

295/256

295/257

295/258

295/259

295/260

295/261

295/262

295/263

295/264

295/265

295/266

295/267

295/268

295/269

295/270

295/271

295/272

295/273

295/274

295/275

295/276

295/277

295/278

295/279

295/280

295/281

295/282

295/283

295/284

295/285

295/286

295/287

295/288

295/289

295/290

295/291

295/292

295/293

295/294

295/295

295/296

295/297

295/298

295/299

295/300

295/301

295/302

295/303

295/304

295/305

295/306

295/307

295/308