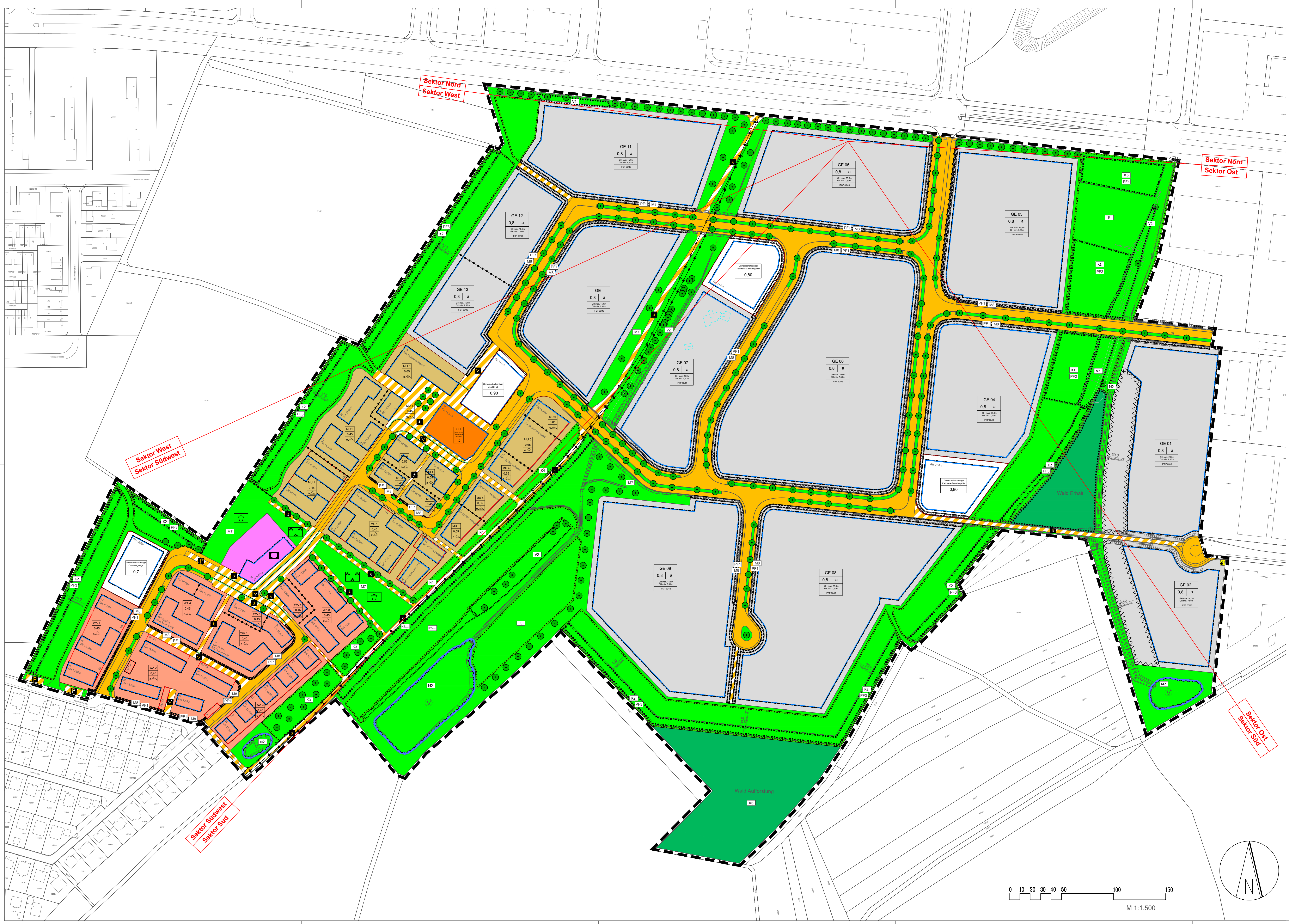


PLANGRUNDLAGE: GEBÄUDEINFORMATIONEN DES AMTLICHEN LIEGENSCHAFTSKATASTERS.
UNTERE VERMESSUNGSBEHÖRDE STADT SINGEN 2017/2020



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

 - Algemeines Wohngebiete (§ 9 BauVO)
 - Urbane Gebiete (§ 6a BauVO)
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauVO)
 - Sonderauffläche (§ 11 BauVO)
- 2. Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO)**

 - Baugrenze
 - Baulinie
- 3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier Zweckbestimmung: Kindergärten
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkplätze
 - Getweg
 - Radweg
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Eintrittsbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsgrün
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 12 BauGB)**

 - Versorgungsfache Elektrizität
- 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung Parkanlage
 - Zweckbestimmung Spielplatz
- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**

 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Versickerungsflächen
- 8. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)**

 - Flächen für Wald
- 9. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsflächen
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)**

 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)
 - Kompensationsmaßnahme
 - Vermeidungsmaßnahme
 - Minimierungsmaßnahme
 - Pflanzgebot
 - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
 - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

- 11. Sonstige Planzeichen**

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Ca Carport
 - TG Tiefgarage
 - Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Richtungsschleifen
- 12. Nachrichtliche Übernahme**

 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch
 - Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
 - Bestehende Flurstück mit Flurstücksnummer außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
 - Bestandsgebäude mit Hausnummer außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
 - Bestandsgebäude mit Hausnummer innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
- 13. Erläuterung Nutzungsschablonen**

Nutzungsschablone im Allgemeinen Wohngebiet und Urbanen Gebiet

WA 6 Art der baulichen Nutzung: WA = Allgemeines Wohngebiet / MU = Urbanes Gebiet
0,45 Grundflächenzahl
0,45 Bauweise: o = offene Bauweise / E = Einzelhaus / H = Hausgruppe

Nutzungsschablone im Sondergebiet "Nahversorger, Wohnen und Gewerbe"

SO Art der baulichen Nutzung: SO = Sondergebiet
1,0 Grundflächenzahl

Nutzungsschablone im Gewerbegebiet

GE 01 Art der baulichen Nutzung: GE = Gewerbegebiet
0,8 a Grundflächenzahl / Bauweise: a = Abweichende Bauweise
GH max. = maximal zulässige Gebäudehöhe / GH min. = mindest Gebäudehöhe
Immissionswirksamer Flächenbezogener Schallleistungspegel = IFSP

Gemeinschaftsanlagen

0,90 Nutzung der gemeinschaftsanlage MobilityHub / Quartiersgarage / Parkhaus Gewerbegebiet
Grundflächenzahl
- SINGEN
BEBAUUNGSPLAN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Tiefenreute-Bühl" SINGEN, Überlingen am Ried
-
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, § 2 BAUGB
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT, § 3 (1) BAUGB
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TÖB, § 4 (1) BAUGB
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (OFFENLAGE), § 3 (2) BAUGB
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TÖB, § 4 (2) BAUGB
SATZUNGSBESCHLUSS, § 10 BAUGB
RECHTSVERBINDLICH, § 10 BAUGB

AM	BIS
VOM	BIS
VOM	BIS
VOM	BIS
AM	SEIT
- VORENTWURF
SINGEN, DEN 29.06.2026
FACHBEREICH BAUEN / ABT. STADTPLANUNG

OBERBÜRGERMEISTER	DIENTSIEGEL
AUSGEFERTIGT AM:	