

Liegenschaftszinssätze

beschlossen am 01.06.2022

durch den Gemeinsamer Gutachterausschuss

Hegau-Hochrhein bei der Stadt Singen

zum Stichtag 01.01.2022



Liegenschaftszinssätze (LSZ) zum Stichtag 01.01.2022

| Gebäudetyp | Zinsspanne in % | Mittelwert in % |
|---|-----------------|-----------------|
| Einfamilienhaus (freistehend) | 1,05 - 3,32 | 2,20 |
| Zweifamilienwohnhäuser (freistehend) | 1,28 - 3,17 | 2,27 |
| Einfamilienhaus, Reihen- und Doppelhäuser | 1,00 - 3,21 | 1,92 |
| 3 - 4 Familienhäuser | 1,32 - 5,27 | 2,33 |
| Mehrfamilienwohnhäuser mit 5+n Wohneinheiten | 2,27 - 3,63 | 2,77 |
| Wohn- und Geschäftshäuser | 3,02 - 5,47 | 4,27 |
| Gewerbeimmobilien (Gewerbehallen, Industriegebäude) | 3,83 - 5,57 | 4,89 |

| Wohnungsgröße Eigentumswohnungen (ETW) | Zinsspanne in % | Mittelwert in % |
|---|-----------------|-----------------|
| Eigentumswohnung 20- 40 m² Wohnfläche | 1,63 - 4,32 | 2,82 |
| Eigentumswohnung 41- 60 m² Wohnfläche | 1,04 - 4,70 | 2,69 |
| Eigentumswohnung 61- 80 m² Wohnfläche | 1,06 - 6,50 | 2,67 |
| Eigentumswohnung 81-100 m² Wohnfläche | 1,01 - 4,79 | 2,73 |
| Eigentumswohnung 101- 140 m² Wohnfläche | 1,07 - 4,76 | 2,79 |