

Bitte beachten Sie: keine Mail und kein Fax!

Die vollständige Bewerbung
(einschließlich gesonderter Nachweise)
ist im Original einzureichen bei:



Stadtverwaltung Singen (Hohentwiel)
Fachbereich Bauen, Abt. Liegenschaften
Hohgarten 2
78224 Singen

**Bewerbung für ein Baugrundstück im Erbbaurecht
der Stadt Singen (Hohentwiel)
im Baugebiet**

**„UNTERM BERG“
GEMARKUNG FRIEDINGEN**

Bewerbungsfristende: 17. April 2024

WICHTIGE HINWEISE ZUM VERFAHREN ! BITTE VOR AUSFÜLLEN DES ANTRAGS LESEN!

Die Stadt Singen vergibt die Bauplätze nach einem Punktekatalog gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 18. Dezember 2018. Bitte füllen Sie die folgenden Felder - soweit sie auf Sie zutreffen - wahrheitsgemäß aus. **Geeignete schriftliche Nachweise sind dieser Bewerbung beizulegen.** Bei mehreren Bewerbern werden die Punkte je Bewerber gesondert gewertet. Für das Auswahlverfahren ist die Punktzahl desjenigen Bewerbers maßgeblich, der mehr Punkte erreicht hat.

Werden beantragte Punkte nicht durch geeignete Nachweise belegt, werden diese Punkte nicht berücksichtigt. Die Bewerber haben selbstständig dafür Sorge zu tragen, dass die geeigneten Unterlagen beiliegen. **Die Stadt kann bei Bedarf weitere Unterlagen anfordern, es trifft sie aber keine Verpflichtung zur Nachforderung eventuell unvollständiger Unterlagen!**

Vertragspartner des notariell abzuschließenden Vertrages kann nur werden, wer als Bewerber eingetragen ist. Eine Änderung nach Ablauf der Bewerbungsfrist ist **nicht** möglich. Sollen mehr als zwei Personen Vertragspartner werden, bitte entsprechende Anzahl Bewerbungsbögen ausfüllen und als eine **einheitliche** Bewerbung verbunden einreichen.

Vergabeverfahren

1. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt in einem gesondert bekanntzugebenden Vergabetermin. Zu diesem Termin werden so viele Bewerber eingeladen wie Bauplätze zu vergeben sind (z. B. 10 Bauplätze = 10 Bewerber). Eingeladen werden die Bewerber, die die höchsten

Punktzahlen erreicht haben. Sofern Versammlungen durch gesetzliche Vorgaben eingeschränkt werden, behält sich die Stadt Singen vor, die Vergabe der Bauplätze verwaltungsintern durchzuführen.

2. Haben mehr Bewerber als Grundstücke zu vergeben sind (Überhang) die gleiche Punktzahl, wird in einem vorgeschalteten gesonderten Termin zwischen diesen Bewerbern mit gleicher Punktzahl per Losentscheid entschieden, wer zum Vergabetermin eingeladen wird (= Vorverfahren).

3. Innerhalb des Vergabetermins erhalten die Bewerber nacheinander in der Reihenfolge der erreichten höchsten Punktzahlen die Möglichkeit, sich einen Bauplatz auszuwählen. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los, welcher Bewerber zuerst auswählen darf.

4. Bleiben nach dieser Vergaberunde Bauplätze übrig, endet das Verfahren an dieser Stelle und es gibt einen neuen Vergabetermin mit den Bewerbern mit den nächst niedrigeren Punktzahlen bzw. den im ersten Vorverfahren ausgeschiedenen Bewerbern.

Nach Verteilung der Bauplätze im Vergabetermin, wird die Vergabeentscheidung dem Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Umwelt der Stadt Singen zur **verbindlichen und abschließenden** Entscheidung vorgelegt. Danach haben die Bewerber sechs Wochen Zeit, sich endgültig für den Bauplatz zu entscheiden. Nach der Entscheidung wird zeitnah seitens der Abteilung Liegenschaften der Stadt Singen ein Notartermin zur Beurkundung des Erbbauvertrages vereinbart.

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung:

Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Vergabe von Grundstücken als Bauplätze im Baugebiet „Unterm Berg“ in Friedingen erhoben.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs.1 Buchst. b) DS-GVO, da die Verarbeitung zur Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei Sie sind, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage von Ihnen erfolgen, erforderlich ist.

Weitere Informationen über den Namen und die Kontaktdaten des Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten und über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Rechte bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie auf der Webseite der Stadt Singen www.singen.de unter dem Stichwort „Datenschutz“.

Einverständniserklärung

Mit der Übersendung unverschlüsselter E-Mails zu den oben genannten Zwecken bin ich einverstanden. Bitte gesondert unterschreiben und zusammen mit der Bewerbung einreichen.

X

Ort, Datum, Unterschrift des Bewerbers Nr. 1

Ort, Datum, Unterschrift des Bewerbers Nr. 2

Allgemeine Information

1. Erschließungsbeitrag, Anschlussbeiträge, Kostenerstattungsbetrag
Der im Zusammenhang mit der Erschließung der Baugrundstücke entstandene Erschließungsbeitrag, die Anschlussbeiträge (Abwasser- und Wasserversorgungsbeitrag) sowie der Kostenerstattungsbetrag für die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen in Höhe von ca. 24.000 € pro Grundstück sind gesondert mit Abschluss des Erbbauvertrages zu bezahlen.

2. Teilhausanschlüsse

Zusätzlich werden mit Abschluss des Erbbauvertrages die Kosten für die bereits ca. 1 Meter in das jeweilige Grundstück verlegten Teilhausanschlüsse für Wasser, Abwasser mit Kontrollschacht, Gas und Strom in Höhe von 8.200 € einmalig zur Zahlung fällig.

Anschlüsse für das Breitbandkabel wurden bereits verlegt. Die Kosten hierfür sind bei den jeweiligen Anbietern zu erfragen.

3. Baurecht

Bitte nehmen Sie wegen Ihres Bauvorhabens rechtzeitig Kontakt mit der Abteilung Baurecht auf. Die Damen und Herren beraten Sie gerne unter den entsprechenden Telefon-Nr. 07731/85-639. oder -631.

4. Vermessung

Erlauben Sie uns auch den Hinweis, dass die Abteilung Vermessung der Stadt Singen sämtliche vermessungstechnischen Leistungen wie Fertigung des Lageplans zum Bauantrag, Absteckung des Bauvorhabens und Einschneiden des Schnurgerüsts durchführen kann. Bitte wenden Sie sich an Herrn Buck (07731/85-482).

1. Bewerber

Bewerber Nr. 1	Bewerber Nr. 2
Name, ggf. Geburtsname	Name, ggf. Geburtsname
Vorname	Vorname
<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> D
Geburtsdatum, Geburtsort	Geburtsdatum, Geburtsort
derzeitige Wohnadresse	derzeitige Wohnadresse
Ich wohne zur Zeit: <input type="checkbox"/> in Eigentum <input type="checkbox"/> zur Miete	Ich wohne zur Zeit: <input type="checkbox"/> in Eigentum <input type="checkbox"/> zur Miete
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Telefon (tagsüber zu erreichen)	Telefon (tagsüber zu erreichen)

Folgende Personen sollen zusätzlich zu den oben genannten Bewerbern in das geplante Wohnhaus mit einziehen. Verwandtschaftsgrad und Geburtsdatum bitte in Klammern mit angeben (z.B. Ehegatte, Partner, Kind, Eltern etc.)

- a) _____ b) _____
- c) _____ d) _____
- e) _____ f) _____

2. Angaben zum Arbeitsplatz

	Bewerber Nr. 1	Bewerber Nr. 2		
	Zutreffendes bitte ankreuzen		Mögliche Punktzahl	<i>Hier bitte NICHTS eintragen! Raum für Eintragungen durch die Stadt Singen</i>
Der aktuelle Arbeitsplatz, das eigene Unternehmen eines der o.g. Bewerber liegt im Landkreis Konstanz. (Bitte geeignete Nachweise beifügen, z.B. Bescheinigung des Arbeitgebers oder Gewerbeanmeldung).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	

3. Anzahl kindergeldberechtigter Kinder

Die Kinder müssen zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt des/der oben genannten Bewerber/s mit Hauptwohnsitz gemeldet, kindergeldberechtigt sein und oben unter Punkt 1. als Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen sollen, eingetragen sein. (Bitte Bescheinigung der Familienkasse oder bei Wohnsitz im Ausland vergleichbare Bescheinigung beifügen)	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	10	
	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 2	20	
	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	30	
	<input type="checkbox"/> 4 und mehr	<input type="checkbox"/> 4 und mehr	40	

Pro Kind 10 Punkte, maximal jedoch 40 Punkte!

4. Wohnort in Singen oder in einem Ortsteil von Singen

	Bewerber Nr. 1	Bewerber Nr. 2		
	Zutreffendes bitte ankreuzen		Mögliche Punktzahl	<i>Hier bitte NICHTS eintragen! Raum für Eintragungen durch die Stadt Singen</i>
Der Erstwohnsitz einer der oben genannten Bewerber Nr. 1 oder Nr. 2 hat zusammenhängend in Singen oder einem Ortsteil für 5, 3 oder 1 Jahr(e) bestanden. Dieser Zeitraum kann auch abgeschlossen in der Vergangenheit gelegen haben. „Erweiterte Meldebescheinigung“ für jeden Bewerber gesondert beifügen. Die Bescheinigung erhalten Sie beim zuständigen Einwohnermeldeamt Singen.				
Mindestens 5 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	
Mindestens 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10	
Mindestens 1 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	
ZUSÄTZLICH: Ich wohne seit mindestens 1 Jahr in Friedingen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	
Positivpunkte / Punktzahl - Zwischenergebnis				

5. Bewerber ist Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r

	Bewerber Nr. 1	Bewerber Nr. 2		
	Zutreffendes bitte ankreuzen		Mögliche Punktzahl	<i>Hier bitte NICHTS eintragen! Raum für Eintragungen durch die Stadt Singen</i>
Ich bin Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r eines unbebauten Wohnbaugrundstücks im Landkreis Konstanz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 30*	
Ich bin Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r einer Wohnung oder eines Wohnhauses im Landkreis Konstanz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- 20*	

* Die Minuspunkte für Punkt 5. werden nicht angerechnet, wenn wichtige Gründe dafür vorliegen, dass das Grundstück, die Wohnung oder das Wohnhaus nicht für den künftigen vorgesehenen familiären Wohnbedarf genutzt werden kann. Diese Gründe sind schriftlich auf einem gesonderten Blatt mit Nachweisen darzulegen.

Negativpunktzahl / Punktzahl - Zwischenergebnis			
--	--	--	--

Gesamtpunktzahl / Positivpunktzahl abzüglich Negativpunktzahl (Bei negativem Gesamtergebnis beträgt die Gesamtpunktzahl 0 Punkte)			
---	--	--	--

Angaben zur Finanzierung

Eine Bestätigung der Finanzierbarkeit des Gesamtbauvorhabens (Erbbauzins plus Baukosten) einer Bank, Sparkasse, eines sonstigen Kreditinstituts oder einer anderen geeigneten Stelle liegt diesem Antrag bei. Diese Bestätigung ist nicht älter als drei Monate! Alternativ ist eine Bescheinigung über ausreichende Geldmittel vorzulegen. **Bitte berücksichtigen Sie bei Finanzierungsgesprächen, dass der Erbbauzins und ein dingliches Vorkaufsrecht vor etwaigen Grundschulden eingetragen werden und ein Rangrücktritt nicht erfolgt.**

Mit meiner Unterschrift

- bestätige ich als Bewerber um ein städtisches Erbbaurecht die Richtigkeit der oben gemachten Angaben.
- akzeptiere ich, dass die Stadt Singen meine Angaben auf ihre Richtigkeit hin überprüft. Mir ist bewusst und ich akzeptiere, dass nachweisliche Falschangaben in dieser Bewerbung zu einem AUSSCHLUSS aus diesem Vergabeverfahren für städtische Wohnbauplätze führt.
- willige ich hiermit ein, dass bei der Grundbucheinstellstelle Singen (Hohentwiel) eine Abfrage nach meinem Grundeigentum gestellt werden kann.
- bestätige ich, die wichtigen Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und akzeptiert zu haben.



Ort, Datum, Unterschrift des Bewerbers Nr. 1

Ort, Datum, Unterschrift des Bewerbers Nr. 2