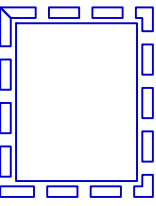




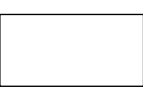
Zeichenerklärung

Teilbereich A

Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans



Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans vom 05.05.2026

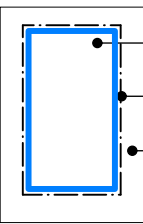


Art der baulichen Nutzung (siehe Textteil):
Wohnen, Anlagen für kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
Gewerbe, Räume für freie Berufe

Höhe baulicher Anlagen

HbA
464,50m ü.NN.
Höhe baulicher Anlagen über Normal Null (ü. NN.)

Überbaubare Grundstücksfläche



überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Vom Bauordnungsrecht abweichende Maße der Tiefe der Abstandsflächen

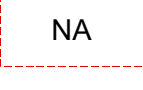


Verringerung des Maßes der Tiefe der Abstandsflächen

Garagen, Offene Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen

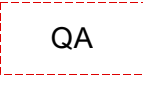


Flächen für offene Stellplätze



Flächen für Tiefgaragen, Nebenanlagen und unterirdische Bauanlagen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen



Quartiersplatz

Verkehrsflächen

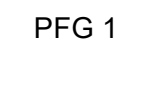


Ein- und Ausfahrt

Erhaltung und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



PFB - Pflanzbindung für Einzelbäume

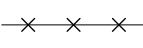


PFG 1 - Pflanzgebot zur Begrünung von Flachdächern (extensiv)



PFG 3 - Pflanzgebot für Einzelgehölze

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Gebäudehöhe)

Örtliche Bauvorschriften § 74 Abs. 1 LBO



FD Flachdach - Dachform der Dächer der Hauptbaukörper (§ 74 LBO)

Teilbereich B

Flächen außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans

Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Mischverkehrsfläche



Marktplatzbereich



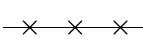
Straßenbegrenzungslinie

Erhaltung und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



PFG 4 - Pflanzgebot für Einzelgehölze

Sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Zweckbestimmung Verkehrsfläche)

Sonstige unverbindliche Darstellungen



vorhandene Flurstücksgrenzen

Zweckbestimmung Verkehrsflächen (Hinweis):



Fahren (Hinweis)



Gehen (Hinweis)



Verkehrsgrünfläche (Hinweis)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	13.12.2023
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in den Mitteilungsblatt Singen kommunal vom	20.12.2023
3. Erneuter Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	21.10.2025
4. Erneute ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in den Mitteilungsblatt Singen kommunal vom	12.11.2025
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom bis	17.11.2025 05.12.2025
6. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom	17.11.2025
7. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	...
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in den Mitteilungsblatt Singen kommunal vom	...
9. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	...
10. Öffentlichkeitsbeteiligung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis	...
11. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 BauGB	...
12. Ortsübliche Bekanntmachung und Rechtsverbindlichkeit	im Mitteilungsblatt Singen kommunal	...

Ausgefertigt:
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates Singen wie dieser im Beschluss vom ... zum Ausdruck kommt, überein.

Singen den ...

Oberbürgermeister B. Häusler

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
- der Planzeichnung M 1: 500 vom 05.05.2026
- den textlichen Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 05.05.2026
- dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 05.05.2026

Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan beigefügt wird
- die Begründung mit Umweltbericht vom 05.05.2026

Weitere Festlegungen sind im Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB enthalten.



SINGEN
Stadt Singen (Hohentwiel)
Landkreis Konstanz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Satzung über örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

„Quartier am Remishof Ost“

Entwurf

M 1 : 500 im Original

05.05.2026

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rothschildestraße 189/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/6468-300
Fax 0711/6468-299
www.arp-stuttgart.de