



# WGFZ-Umrechnungskoeffizienten (Stichtag 01.01.2023)

WGFZ Vergleichs- objekt	WGFZ des Wertermittlungsobjektes																		
	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2
0,20	1,00	1,06	1,09	1,10	1,12	1,15	1,17	1,21	1,23	1,58	1,60	1,63	1,67	1,73	1,81	1,90	1,99	2,07	2,22
0,30	0,94	1,00	1,02	1,03	1,06	1,08	1,10	1,14	1,16	1,49	1,51	1,53	1,57	1,63	1,71	1,79	1,87	1,95	2,09
0,40	0,92	0,98	1,00	1,01	1,03	1,06	1,08	1,11	1,14	1,45	1,48	1,50	1,53	1,59	1,67	1,75	1,83	1,91	2,05
0,50	0,91	0,97	0,99	1,00	1,02	1,04	1,07	1,10	1,12	1,44	1,46	1,48	1,52	1,57	1,65	1,73	1,81	1,89	2,02
0,60	0,87	0,95	0,97	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,10	1,41	1,43	1,45	1,48	1,54	1,62	1,69	1,77	1,85	1,98
0,70	0,85	0,92	0,95	0,96	0,98	1,00	1,02	1,05	1,08	1,38	1,40	1,42	1,45	1,51	1,58	1,66	1,73	1,81	1,94
0,80	0,83	0,91	0,93	0,94	0,96	0,98	1,00	1,03	1,05	1,35	1,37	1,39	1,42	1,47	1,55	1,62	1,69	1,77	1,89
0,90	0,83	0,88	0,90	0,91	0,93	0,95	0,97	1,00	1,02	1,31	1,33	1,35	1,38	1,43	1,50	1,57	1,64	1,71	1,84
<b>1,00</b>	<b>0,81</b>	<b>0,86</b>	<b>0,88</b>	<b>0,89</b>	<b>0,91</b>	<b>0,93</b>	<b>0,95</b>	<b>0,98</b>	<b>1,00</b>	<b>1,28</b>	<b>1,30</b>	<b>1,32</b>	<b>1,35</b>	<b>1,40</b>	<b>1,47</b>	<b>1,54</b>	<b>1,61</b>	<b>1,68</b>	<b>1,80</b>
1,10	0,63	0,67	0,69	0,70	0,71	0,73	0,74	0,77	0,78	1,00	1,02	1,03	1,05	1,09	1,15	1,20	1,26	1,31	1,41
1,20	0,62	0,66	0,68	0,68	0,70	0,72	0,73	0,75	0,77	0,98	1,00	1,02	1,04	1,08	1,13	1,18	1,24	1,29	1,38
1,30	0,61	0,65	0,67	0,67	0,69	0,70	0,72	0,74	0,76	0,97	0,98	1,00	1,02	1,06	1,11	1,17	1,22	1,27	1,36
1,40	0,60	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,73	0,74	0,95	0,96	0,98	1,00	1,04	1,09	1,14	1,19	1,24	1,33
1,50	0,55	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,71	0,91	0,93	0,94	0,96	1,00	1,05	1,10	1,15	1,20	1,29
1,60	0,53	0,59	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,68	0,87	0,88	0,90	0,92	0,95	1,00	1,05	1,10	1,14	1,22
1,70	0,50	0,56	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,65	0,83	0,84	0,86	0,88	0,91	0,95	1,00	1,05	1,09	1,17
1,80	0,50	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,61	0,62	0,80	0,81	0,82	0,84	0,87	0,91	0,96	1,00	1,04	1,12
1,90	0,48	0,51	0,52	0,53	0,54	0,55	0,57	0,58	0,60	0,76	0,77	0,79	0,80	0,83	0,88	0,92	0,96	1,00	1,07
2,00	0,45	0,48	0,49	0,49	0,51	0,52	0,53	0,54	0,56	0,71	0,72	0,73	0,75	0,78	0,82	0,86	0,89	0,93	1,00